

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 29.01.2026. 12:50

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 11695

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2     | PPR |
|------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|
| 1.   | 6281                     | 21         | ULICA KRALJA ZVONIMIRA<br>DVORIŠTE<br>STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 23                           | 391<br>72<br>319 |     |
|      |                          | UKUPNO:    |                                                                                                                    | 391              |     |

**DRUGI ODJELJAK**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Primjedba  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.1  | Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11695 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.04.2013.g. pod brojem Z-19142/2013<br>ZABILJEŽBA, da je za upis stambene zgrade sagrađene na zk.č.br. 2174/15 k.o. Grad Zagreb priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/12-02/3438 Ur. broj: 251-15-02/1 -12-2 od 10. listopada 2012. o izgrađenosti prije 15. veljače 1968. godine | ZABILJEŽBA |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)<br>stan u podrumu površine 32,00 m2, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice, podruma i WC-a, lijevo od stubišta, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi<br>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 79876/2026



Kontrolni broj: 3698721074ef672

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.